



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO: RECEPIMENTO MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO DEL GAL LANGHE ROERO LEADER. INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
OLOCCO Franco	Sindaco	X	
BECCHIS Elio	Consigliere	X	
BELTRANDO Luca	Consigliere	X	
BERBOTTO Giuseppe	Consigliere	X	
NOTA Stefano	Consigliere	X	
PESSIONE Alessandro	Consigliere	X	
OLIVERO Laura	Consigliere		X
BONETTO Giuseppe	Consigliere	X	
SERVENTI Giovanni	Consigliere	X	
NOTA Marco	Consigliere		X
FERRERO Simona	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2
SONA Matteo - Vicesindaco	Assessore extra consiliare		X
FOGLIATO Simona Maddalena	Assessore extra consiliare	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Burgio Dott. Vito Mario**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **OLOCCO Franco** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

RECEPIMENTO MANUALE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO DEL GAL LANGHE ROERO LEADER. INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è compreso nel territorio del G.A.L. Langhe Roero Leader, il quale ha per obiettivo principale lo sviluppo del territorio attraverso la valorizzazione integrata delle sue risorse, in particolare il paesaggio, naturale e costruito, inteso come insieme delle componenti materiali ed immateriali del territorio e fattore identitario della comunità locale sotto il profilo storico-culturale e geografico-naturale, considerandolo una risorsa trasversale da includere come “destinazione turistica” in un’ottica unitaria e di sistema;
- questa nuova pubblicazione del GAL Langhe Roero Leader riorganizza ed armonizza le precedenti Guide già esistenti, realizzando un vademecum completo sul recupero dell’architettura rurale e del patrimonio naturale e paesaggistico in consonanza con le Linee Guida Unesco;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/07/2018 è stato approvato, ai sensi dell’art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, il nuovo Regolamento Edilizio comunale;

Evidenziato che l’adozione, da parte del Comune, di tale pubblicazione, quale allegato al Regolamento Edilizio vigente, costituisce norma da applicare nonché azione propedeutica per l’inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi del GAL Langhe e Roero;

Rilevato che il Piano di Sviluppo Locale (PSL) 2014 – 2020, nell’ambito “*Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale*”, ha permesso al GAL di adeguare ed approfondire le Linee Guida realizzate nelle precedenti programmazioni, armonizzandole in un unico elaborato aggiornato ed integrato, sotto forma di nuovo Manuale che fornirà indirizzi di intervento riguardanti il recupero di insediamenti storici, dell’architettura rurale e degli elementi del paesaggio antropizzato;

Visto il Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del G.A.L. Langhe Roero Leader Op.7.6.3. P.S.R. Regione Piemonte 2014/2020 - Leader “Guida al recupero dell’architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader”, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che il recepimento di detto manuale, quale integrazione al regolamento edilizio vigente finalizzato ad una migliore tutela del patrimonio edilizio esistente, appare come elemento costitutivo del paesaggio che rappresenta un’importante risorsa turistica ed un elemento di valorizzazione economica del nostro territorio;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e la Legge n. 241/1990;

Tutto quanto premesso si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del G.A.L. Langhe Roero Leader Op.7.6.3. P.S.R. Regione Piemonte 2014/2020 - Leader “Guida al recupero dell’architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader”, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che il Manuale come approvato al precedente punto 1) costituisce linee guida ed indirizzi per gli approfondimenti progettuali per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e costituisce allegato al Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/07/2018.
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al G.A.L. Langhe Roero Leader e alla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia - Settore Attività Amministrativa e finanziaria per il governo del territorio.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto all’Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’art. 1, comma 2, L.R. n. 6 del 27/06/2018 e su Amministrazione Trasparente;
- 6) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il geom. Bergesio Marco, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.
- 7) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto si esprime il seguente parere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere tecnico	Favorevole	19/03/2019	F.to: Bergesio Marco	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dal Sindaco.

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20/04/2011.

Successivamente, su proposta del Presidente, con voto espresso in forma palese che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti:9

Consiglieri votanti:9

Voti favorevoli:9

Astenuti: /

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Successivamente viene proposto di votare l'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti:9

Consiglieri votanti:9

Voti favorevoli:9

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: OLOCCO Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Burgio Dott. Vito Mario

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29/03/2019** al **13/04/2019** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Ceresole d'Alba, li 29/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Condemi Dott.ssa Fortunata

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceresole d'Alba, li 29/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Condemi Dott.ssa Fortunata

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione

() è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Ceresole d'Alba, li 29-mar-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Condemi Dott.ssa Fortunata
