REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE DI
CERESOLE D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8

(L.R. 05/12/1977 n.56 e s.m.i., art.17, 5° comma)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO	Tav:	Scala:
elaborato: SOVRAPPOSIZIONE DELLA ZONIZZAZIONE CON L'INDAGINE DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELLE FASCE FLUVIALI - ZONIZZAZIONE URBANISTICA (Carta di Sintesi - Cfr. TU.APG) (Fasce fluviali del territorio comunale)	A2/V8	1:5000
		Data:
committente: COMUNE DI CERESOLE D'ALBA	impaginamento territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2	
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)		

		n. delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
aggiornamento cartografia	atti amministrativi				
Giugno 2012	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA

CLASSE II: Media pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M.11/03/88 e s.m.i. e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE II-1
Settori interessati da:
- problematiche geotecniche, geologiche e geomorfologiche;
- modesti allagamenti, sempre a bassa energia;
- ridotta soggiacenza da piano campagna della falda libera.

CLASSE II-2
Settori di territorio condizionati da modesti allagamenti connessi alla dinamica fluviale con un grado di pericolosità moderato (evento di piena di riferimento 300-500 anni).

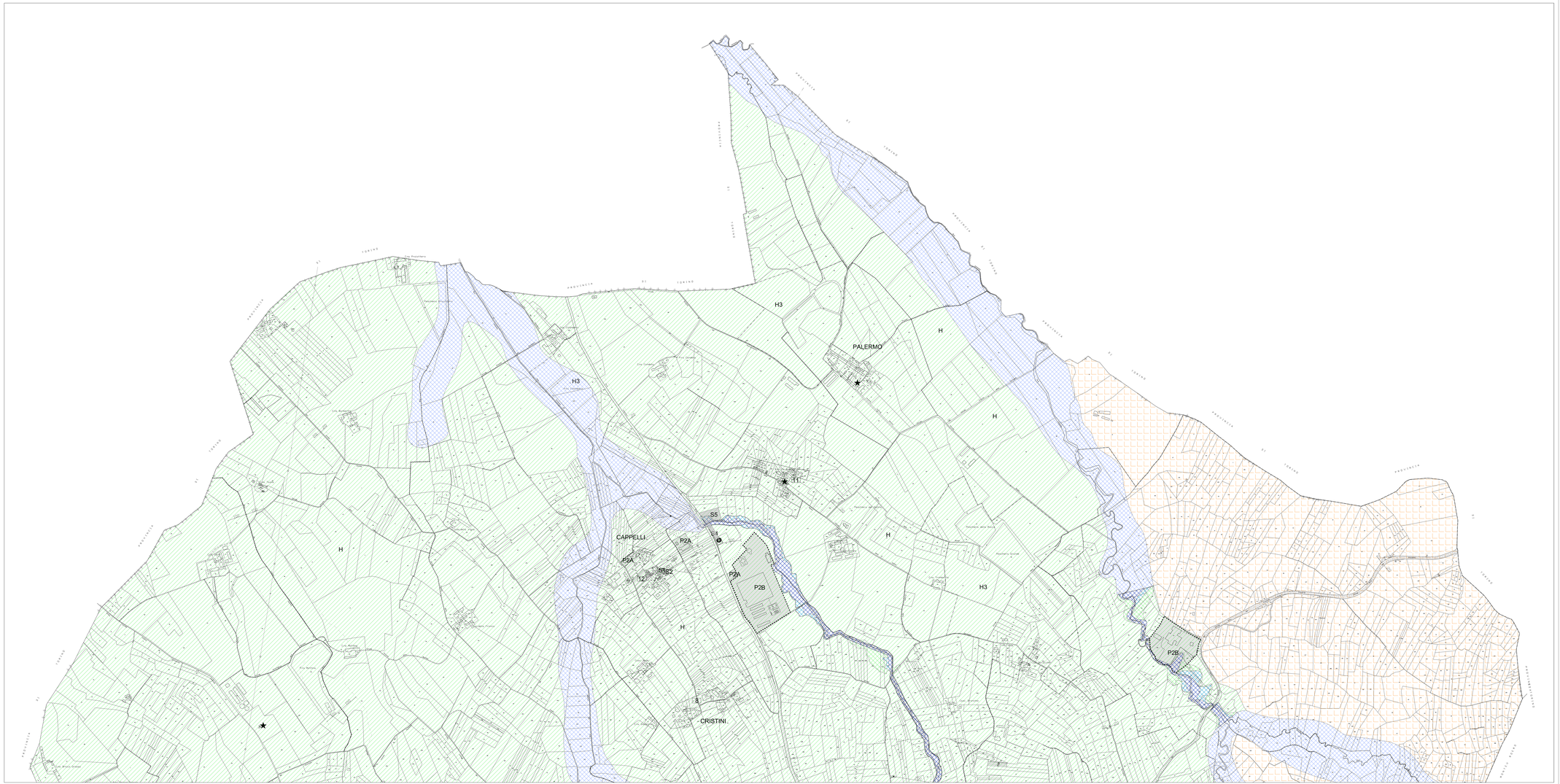
CLASSE III: Elevata pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità morfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora Inedificate, richiedendo, viceversa, interventi di riassetto territoriale.

CLASSE III-A
Aree inedificate, o con edifici sparsi, che presentano caratteri geomorfologici o litrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

(Ea- da indagine approfondita)
(Ee- da indagine semplificata)
(Ee- da indagine approfondita)
(Fa)

CLASSE III-B
Aree edificate nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica impongono interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
CLASSE III-B2
A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE III indifferenziata
Porzioni di territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivamente come un addesso IIIA, con locali aree in Classe IIIB ed eventuali aree in Classe II non cartografata, sino ad ulteriori indagini di dettaglio, valgono tutte le limitazioni della Classe IIIAc.

DELIMITAZIONE DEI CORSI D'ACQUA
Le distanze di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua:
- iscritti negli elenchi delle acque pubbliche, nonchè quelli appartenenti al demoanio, ancorchè non iscritti nei predetti elenchi;
- rilevanti ai fini della tutela delle condizioni di stabilità idraulica delle previsioni dello strumento urbanistico vigente (art. 18 PAI)" redatte dallo studio ameatmo Associati;
sono stabilite dall'art. 96, lett. f, del TU approvato con RD del 25 luglio 1904, n 523 e dagli art. 132+136, del RD 8 maggio 1904, n. 368 e smi.