



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - MONTA' - MONTICELLO D'ALBA - NARZOLE
SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Prot. n. 13042/2018

AVVISO

FINALIZZATO AD UNA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'EX ALA DEL MERCATO DI CERESOLE D'ALBA

Si rende noto che questa amministrazione aggiudicatrice, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione ambientale dell'ex ala del mercato di Ceresole d'Alba, secondo quanto di seguito disciplinato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione procedente

DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI BRA

ENTE CAPOFILA: Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Gare – Centrale Unica di Committenza

Telefono: 0172.438216 - 125 - 118

Fax: 0172.44333

E-mail: cuc@comune.bra.cn.it

E-mail certificata: comunebra@postecert.it

Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it

Dirigente responsabile: Dr. Claudio Chianese

Amministrazione per conto di cui si indice la procedura

DENOMINAZIONE: COMUNE DI CERESOLE D'ALBA con sede in Via R. Margherita, 14 - 12040 Ceresole d'Alba (CN) – AREA SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO-EDILIZIO

Responsabile del Servizio e Responsabile del procedimento per il Comune di Ceresole d'Alba: geom. Marco Bergesio.

2. DESCRIZIONE DEL LAVORO

I lavori da affidare in appalto hanno per oggetto l'intervento di recupero e riqualificazione ambientale dell'ex ala del mercato di Ceresole d'Alba, con l'obiettivo di trasformare tale edificio in un centro culturale della "Battaglia di Ceresole Alba del 1544" con un'esposizione permanente delle testimonianze della battaglia ed un salone attrezzato per eventi culturali. L'Amministrazione Comunale intende recuperare l'ex ala del mercato di Ceresole d'Alba, un edificio dismesso da molto tempo situato in un punto di grande visibilità nel capoluogo del paese, punto strategico tra luoghi di interesse storici (Castello, Chiesa di San Giovanni Battista), e luoghi pubblici scolastici (scuola materna e elementari/medie). L'idea progettuale è di inserire un "guscio" in materiale sostenibile e rinnovabile come il legno composito ottenuto da una particolare miscela di fibre vegetali, polimeri ed additivi, che avvolga la struttura originaria e ne "mascheri" le linee rigide e fredde del cemento

armato. All'interno, invece, si prevede di intervenire ricavando un locale completamente chiuso da adibire a centro culturale con annesso locale di servizio.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Ceresole d'Alba.

Durata prevista per i lavori: giorni **150 (centocinquanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori posto a base di gara: **€ 306.722,45** comprensivo degli oneri per la sicurezza interferenziali, IVA esclusa.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	I	Sì	225.233,41	73,43%	PREVALENTE	30%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	Sì	81.489,04	26,57%	SCORPORABILE	30%
Totale				306.722,45	100,00%		

Alla categoria scorporabile OG11, ai sensi del combinato disposto dell'art. 92 comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, della L. n. 80/2014 e ss.mm.ii. (per le parti in vigore) si applica la disciplina di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

Ai sensi degli articoli 1 comma 2 del D.M. 248/2016 e dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2018, per la categoria scorporabile OG11, superiore al 10% dell'importo dei lavori, non è ammesso l'avvalimento ed è subappaltabile entro il limite del 30% di tali opere.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del medesimo Codice e, con riferimento alle categorie dei lavori di cui si costituisce il lavoro oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- attestazione, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, come dettagliato nella tabella di cui al precedente paragrafo 2.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma

trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lvo n. 50/2016 interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'Ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A, corredata dall'autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei seguenti requisiti richiesti:

- non essere incorso nei motivi di esclusione dalle gare pubbliche di cui all'art. 80 D.Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso dei requisiti di qualificazione ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione alla procedura, come specificati al precedente paragrafo 4, per le categorie di lavoro dettagliate al paragrafo 2.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati, ovvero in caso di avvalimento, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento (compresa l'eventuale ditta ausiliaria), da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire all'Ufficio CUC del Comune di Bra, presso l'Ufficio Protocollo, sito in Piazza Caduti per la Libertà n. 14 - 12042 Bra (CN), (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08:30-12:45; martedì e giovedì ore: 15:00-16:00) **entro le ore 12:00 del giorno 13/04/2018, pena la non ammissione alla procedura.**

Sulla busta, oltre agli estremi del mittente, dovrà essere riportata l'indicazione *"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI EX ALA CERESOLE"*.

La mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle istanze d'invito.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **quindici operatori economici** tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a quindici l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà il **giorno 17/04/2018 alle ore 12:30** presso la sede municipale del Comune di Bra, ubicata in piazza Caduti per la Libertà n. 14 - 12042 Bra (CN). Eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.bra.cn.it nella sezione *bandi avvisi ed esiti*.

Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Bra, successivamente alla data prevista per il sorteggio. L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano

dimostrato il possesso dei requisiti richiesti **senza procedere al previsto sorteggio**, anche nel caso in cui risultassero superiori a quindici.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bra, sul sito internet dell'Ente www.comune.bra.cn.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Ceresole d'Alba.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente www.comune.bra.cn.it sezione *Bandi, gare e avvisi*.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile della struttura dell'Ente capofila operante come CUC sopra indicato: Dr. Claudio Chianese.

Bra, 29.03.2018

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dr. Claudio Chianese

(firma autografa)