



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

*Provincia di Cuneo*

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE SULLE ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE E SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI PER ANNI CINQUE.**

Con il presente avviso, il Comune di Ceresole d'Alba intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati a consultazioni preliminari di mercato relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione del Canone Unico Patrimoniale, per il periodo di 5 anni, dal 01.01.2025 al 31.12.2029.

Con il presente avviso si avvia un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale procedura ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione allo svolgimento di ulteriori fasi amministrative né all'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione dei servizi: il Comune di Ceresole d'Alba si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si precisa che la presente manifestazione e la successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà espletata sulla piattaforma telematica Tuttogare.



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

## 1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Denominazione: Comune di Ceresole d'Alba

Punto di contatto: Area Finanziaria (Servizi Ragioneria-Tributi)

Indirizzo: Via Regina Margherita, 14

12040 Ceresole Alba (CN)

Telefono: 0172 574135 (int. 7)

Indirizzo Internet: [www.comune.ceresoledalba.cn.it](http://www.comune.ceresoledalba.cn.it)

Indirizzo e-mail: [tributi@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:tributi@comune.ceresoledalba.cn.it)

Indirizzo PEC: [info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

R.U.P.: Dott. Fausto Sapetti (Responsabile dell'Area Finanziaria)

## 2. OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale sulle esposizioni pubblicitarie e del servizio pubbliche affissioni (Canone Unico Patrimoniale).

La durata della concessione è di anni 5 (cinque), dal 01.01.2025 al 31.12.2029.

Il concessionario si impegna, alla scadenza del contratto e nel rispetto delle disposizioni vigenti, alla "proroga tecnica" per sei mesi o comunque fino al subentro del successivo concessionario.

Il Comune si riserva di fissare la decorrenza iniziale del servizio in pendenza della stipula del contratto.

## 3. VALORE STIMATO DELL’AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo stimato dell'affidamento per l'intera durata (anni 5) è pari ad € 47.000,00 escluso I.V.A. nella misura di legge determinata.

Al fine di consentire una ponderata formulazione dell'offerta, si forniscono qui di seguito le seguenti informazioni relative al canone in oggetto:

Canone Unico Patrimoniale riscossioni medie annue € 9.400,00



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

Riscossioni stimate da 01/01/2025 al 31/12/2029 €47.000,00

Criterio di aggiudicazione: sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del d.lgs 36/2023 con valore di offerta maggiore o uguale all'importo a base d'asta.

L'importo a base d'asta è pari al 40% dell'incasso annuo totale.

Dovrà essere garantito all'ente un importo netto minimo annuale pari ad € 4.000,00.

Saranno rigettate le offerte il cui valore è inferiore a quello posto a detto importo.

## 4. REVISIONE PREZZI

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine della concessione.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60, comma 3, D. Lgs. n. 36 /2023.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i quali non operino le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

Ai fini dell'ammissione, si richiede, altresì, ai manifestanti il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

## REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

2) Iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati a svolgere l'attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997.

3) Fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice), Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

☐ per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

☐ per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

☐ dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

1) Aver in corso o aver eseguito negli ultimi tre anni (2022/2024), per almeno 24 mesi continuativi, 3 affidamenti per ognuno dei servizi oggetto della presente procedura, anche non congiuntamente presso lo stesso ente, in Comuni con numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante;

2) Avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un Ufficiale della Riscossione;

3) Predispone e mantenere una sede operativa individuata come unità locale regolarmente iscritta alla CCIAA, posta ad una distanza di non oltre 50 km dal Comune di Ceresole d'Alba;



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

4) Disporre di una piattaforma telematica da mettere a disposizione dell'ente per la consultazione dei versamenti effettuati dai contribuenti.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

## 6. SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma.

Al concessionario è fatto espresso divieto di subappaltare i servizi oggetto della presente concessione.

## 7. AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, con i limiti e le formalità in esso contenute.

## 8. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse, sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 del d.lgs 36/2023 con valore di offerta maggiore o uguale all'importo di cui al punto 3).

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

Nel caso chiedo di essere invitato l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di affidamento, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

## 9. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, devono compilare e inviare il modulo allegato al presente avviso entro e non oltre il giorno **24.12.2024 ore 12:00** tramite piattaforma telematica – denominata “TuttoGare” – fruibile mediante accesso all'indirizzo <https://ceresoledalba.tuttogare.it/>

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite la piattaforma citata entro le ore **12:00 del 17.12.2024**.

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

Trattandosi di una indagine di mercato preliminare, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Pertanto, ove il numero delle candidature non sia superiore a dieci, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Si darà corso alla procedura anche a fronte di una sola manifestazione di interesse: l'unico operatore sarà invitato a formulare la propria offerta che sarà comunque poi oggetto di valutazione della congruità da parte del Comune di Ceresole d'Alba.

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, tramite piattaforma telematica – denominata “TuttoGare”, gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i



# COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12040 – TEL.0172.574135-574027

E-MAIL [info@comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@comune.ceresoledalba.cn.it)

[info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it](mailto:info@pec.comune.ceresoledalba.cn.it)

potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Ceresole d'Alba ha designato, quale Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) il Presidente pro-tempore di ASMEL Associazione, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. del Parlamento Europeo si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione di servizi, o comunque raccolti dal Comune di Ceresole d'Alba è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite la piattaforma il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

## 11. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ceresole d'Alba nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti".

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

Ceresole d'Alba, 10/12/2024

Il Responsabile del Servizio

f.to dott. Fausto Sapetti

Allegati :

Modello A – Dichiarazione di manifestazione di interesse