



COMUNE DI CERESOLE D'ALBA

Provincia di Cuneo

COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

OGGETTO: MODIFICA AGLI ARTT. 36 E 37 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. E DELLE RELATIVE TABELLE DI ZONA P2A, P2B E P3, AI SENSI DEL COMMA 12 - LETT. A DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77, MODIFICATA DALLA L.R. N. 3 DEL 25.3.2013

L'anno **duemilatredici**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 - vennero per oggi convocati i componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
LOVERA Bruno	Sindaco	X	
OLOCCO Franco	Vice Sindaco	X	
BERTERO Giovanni Battista	Consigliere	X	
BERBOTTO Giuseppe	Consigliere	X	
PIUMATTI Giuseppe	Consigliere		X
MAROCCO Fabio	Consigliere	X	
OLIVERO Marcello	Consigliere	X	
LUCIANI Mario Domenico	Consigliere		X
CHIAPELLO Morena	Consigliere	X	
BELLONIO Germana	Consigliere	X	
DEMICHELIS Margherita	Consigliere	X	
PELISSERO Edoardo	Consigliere	X	
MORRA Bruno	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2
PAGANOTTO Nadia Natalina	Assessore extra-consiliare	x	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MENNELLA dr. Ciro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **LOVERA Bruno** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Parere Tecnico	Favorevole	30/04/2013	F.to:BRIATORE Claudio

Il Sindaco riferisce che si rende necessario apportare al vigente PRGC una variante non variante ai sensi del comma XII lettera a) dell'art 17 della Legge Regionale 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013, per la correzione di errore materiale e gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio.

Nello specifico come riportato nella relazione illustrativa a firma del progettista Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, occorre procedere alla modifica degli articoli 36 e 37 delle Norme Tecniche di Attuazione e delle relative tabelle di zona P2A, P2B e P3.

In particolare il testo della norma di Piano all'articolo 36/3 non è chiaro in quanto sono previste tre diverse altezze massime (mt. 8, 10 e 15), variabili a seconda delle zone di Piano, dalle quali altezze nel primo caso sono escluse le infrastrutture tecnologiche, nel secondo caso le sovrastrutture tecniche, nel terzo caso nulla si dice al riguardo. Analogo discorso vale per l'articolo 37

Ravvisando contrasti ed errori materiali nei suddetti articoli delle norme di attuazione del nostro strumento urbanistico si ritiene doveroso chiarire la normativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 16-1637 dell'11.12.2000 con la quale è stata definitivamente approvata la 2^ variante al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Variante Strutturale n°3 ai sensi della Legge Regionale n°1/2007, la quale, dopo il superamento con esito favorevole della procedura di VAS, è stata approvata con proprio atto deliberativo n° 2 del 20 febbraio 2013 e pubblicata sul B.U.R. n 11 del 14.03.2013.

VISTO l'elaborato "Relazione Illustrativa - Integrazioni alle Norme di Attuazione" consistente in modifiche ex art. 17 - 12° comma della L.R. 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013, a firma del Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista;

DATO ATTO che le variazioni da approvare sono organicamente e compiutamente descritte nella relazione tecnica in approvazione;

PRECISATO che tale modifica si configura come variante non variante ai sensi dell'art 17 comma 12 lettera a) della LR 56/1977, modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013, in quanto trattasi di "correzioni di errori materiali nonché gli atti che eliminano contrasti fra le enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio" ;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 ed in particolare il comma 12 dell'art. 17;

DOPO ampia ed esauriente discussione;

ASSUNTO ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

CON VOTAZIONE avvenuta per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato: presenti n. 11 – votanti n. 11 – voti favorevoli n. 7 - voti contrari n. 4;

D E L I B E R A

1. Di approvare la documentazione allegata di cui ex art. 17 - 12° comma della L.R. 56/1977 e s.m.i. a firma del Dott. Giorgio Scazzino – Urbanista, che si compone del seguente elaborato: Relazione illustrativa - Integrazioni alle Norme di Attuazione” (cosiddetta variante non variante);
2. Di dare mandato al Sindaco ed al responsabile del procedimento, nonché responsabile del servizio tecnico per i successivi adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo;
3. Di prendere atto delle giustificazioni di voto contrario del Gruppo di Minoranza riportate nell'allegato A;
4. Di dichiarare, come dichiara per l'accertata urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs 267/2000, con voti tutti favorevoli espressi separatamente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: LOVERA Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: C. MENNELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **07/05/2013** al **22/05/2013** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Ceresole d'Alba, li 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: C. MENNELLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ceresole d'Alba, li 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
MENNELLA Dr. Ciro

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente delibera, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000

È divenuta esecutiva in data

Ceresole d'Alba, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
MENNELLA Dr. Ciro